**Утвержден**

**на собрании собственников**

**протокол № 13,**

**от « 23 » марта 2019 г.**

**ПЛАН**

**текущего ремонта и подготовки к эксплуатации в зимних**

**условиях 2019-2020 г.г. жилого дома по ул. Красная 66\9.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Перечень мероприятий по ремонту дома и подготовке к работе в зимних условиях | Исполнитель | По смете расходов, руб. | Срок  исполнения |
| 1. | Очистка подвалов и крыши от негабарита и мусора (1,2,4, 5,6 подъезды, крыша). | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», собственники жилья | 3000 | март |
| 2. | Санитарно-технические работы на прилегающей к дому территории (уничтожение грызунов 1,2,3, 4,5,6 подъезды). | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», собственники жилья | 4000 | постоянно |
| 3. | Тех. обслуживание газопровода | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», подрядная организация | 200 | по плану ООО «Ейскгор  газ» |
| 4. | Тех. обслуживание электроустановок (1,2,3, 4,5,6 подъезды). | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», подрядная организация | 5000 | по графику |
| 5. | Тех. обслуживание сантехнического оборудования (1,2,3, 4,5,6 подъезды). | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», подрядная организация | 5000 | по графику |
| 6. | Санитарно-технические работы - уборка лестничных клеток. | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», собственники жилья | 36000 | по графику |
| 7. | Санитарно-технические работы на прилегающей к дому территории - уборка придомовой территории. | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», собственники жилья | 18000 | по графику |
| 8. | Санитарно-технические работы на прилегающей к дому территории (обрезка деревьев, покос сорной растительности). Покупка материалов для уборки МКД. Заготовка песка. | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», собственники жилья | 7000 | апрель-  октябрь |
| 9. | Лабораторные испытания электрооборудования | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», подрядная организация | 1200 | 1раз в три года. |
| 10. | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание дома | ООО «Волик и К» | 36000 | постоянно |
| 11. | Опрессовка системы газового оборудования | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», «Ейскгоргаз» | 11000 | 1раз  в год. |
| 12. | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | ООО «Волик и К» | 16000 | июль |
| 13. | Тех. обслуживание вентканалов. | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», подрядная организация | 7000 | август |
| 14. | Латочный ремонт кровли крыши (1,2, 4,5,6 подъезды). | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», подрядная организация | 10000 | октябрь |
| 15. | Замена участка входной трубы водоснабжения (5 подъезд). | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», подрядная организация | 9500 | июнь |
| 16. | Положить 2 слой мягкой кровли (4 подъезд). | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», подрядная организация | 30000 | сентябрь |
| 17. | Положить 2 слой мягкой кровли (5 подъезд). | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», подрядная организация | 30000 | сентябрь |
| 18. | Ремонт электрооборудования в подвале (1, 2 подъезды). Установка концевого выключателя в 2,3,4,6 подъездах. | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», собственники жилья | 30000 | март |
| 19. | Утепление труб. (1,2,3, 4,5,6 подъезды). | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», собственники жилья | 10000 | август |
| 20. | Замена канализационных труб в подвале 4 подъезда | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», подрядная организация | 5000 | апрель |
| 21. | Установка полотенцесушителя в 46 квартире. | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», подрядная организация | 4000 | июнь |
| 22. | Укладка плитки и гипсокартона в 5 подъезде | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», подрядная организация | 10000 | ноябрь |
| 23. | Косметический ремонт в 5 подъезде | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», подрядная организация | 40000 | декабрь |
| 24. | Проверка приборов теплового узла (КМТ) | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», подрядная организация | 4000 | июнь |
| 25. | Непредвиденные расходы | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», собственники жилья | 26000 | в течении года |
| Итого | | | 357900 |  |

Председатель правления

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Перечень мероприятий по ремонту дома и подготовке к работе в зимних условиях | Исполнитель | По смете расходов, руб. | Срок  исполнения |
| 1. | Канцтовары, почтовые расходы, сдача бух. отчетов, транс. расходы…. | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», собственники жилья | 14000 |  |
| 2. | Комиссионный сбор банка | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», собственники жилья | 6000 |  |
| 3. | Услуги ЕИРЦ | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», подрядная организация | 21000 |  |
| 4. | З/плата председателя правления - ФОТ | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», подрядная организация | 60000 |  |
| 5. | З/плата бухгалтера-ФОТ | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», собственники жилья | 48000 |  |
| 6. | З/плата ответственного за тепловой узел-ФОТ | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», собственники жилья | 4800 |  |
| 7. | З/плата ответственного за снятии показаний счетчиков | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», собственники жилья | 6000 |  |
| 8. | ОДН по горячей воде | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», подрядная организация | 24000 | постоянно |
| 9. | ОДН по электричеству | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», подрядная организация | 7200 | постоянно |
| 10. | Налоги ЕСН -30,2% | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», собственники жилья | 20000+  16000+  12000+  6000+  1800+  2000=  57800 |  |
| НАЛОГИ, ЗАРПЛАТА | | | 248800 |  |
| ПЛАН РАБОТ | | | 357900 |  |
| ИТОГО | | | 606700 |  |
| ПО ПЛАНУ ЗА ГОД. | | | 639576 |  |

ОДН по холодной воде, благоустройство придомового участка.